



**Pro Team Build**

## PERSÖNLICHE DATEN

Geboren in Münster | Westfalen  
Staatsangehörigkeit deutsch

## SCHULAUSSBILDUNG

09 | 1981 – 06 | 1985      Grundschule Nordkirchen  
08 | 1985 – 06 | 1994      Privates Gymnasium Canisianum Lüdinghausen  
Abschluss: allgemeine Hochschulreife

## ZIVILDIENTST

07 | 1994 – 09 | 1995      Deutsches Rotes Kreuz Kreisverband Coesfeld  
Abteilung Rettungsdienst  
Abschluss: Rettungssanitäter

## HOCHSCHULAUSSBILDUNG

10 | 1995 – 05 | 1999      Studium des Bauingenieurwesens an der FH Münster  
Vertieferrichtung Baubetrieb, Projektmanagement  
Abschluss Diplom mit Auszeichnung als Jahrgangsbester



2024

**Pro Team Build**

Teambuilder

2016-2023

**HÖCKER PROJECT MANAGERS GmbH**

Prokurist | Gesellschafter  
Leiter der Niederlassung München und Nürnberg

2012-2016

**ZERNA PROJEKTMANAGERS GmbH**

ab 2013

Handlungsbevollmächtigter  
Leiter der Niederlassung München

1999-2012

**ZERNA INGENIEURE GmbH**

ab 2003

Projektleitung

ab 2007

Handlungsbevollmächtigter  
Leiter der Fachabteilung Raum und Umwelt  
Qualitätsmanagementbeauftragter (QMB)  
des gesamten Unternehmens ZERNA Ingenieure  
GmbH, verantwortlich für alle 8 Standorte

1999

**STRABAG AG**

stellv. Bauleiter im Straßen- und Tiefbau  
(parallel zur Diplomarbeit)

AUSWAHL VON PERSÖNLICHEN PROJEKTEN

**SüdOstLink (2023)**

Tennet TSO GmbH, Bayreuth  
Interim Lead of Project Services

**SüdOstLink (seit 2022)**

Tennet TSO GmbH, Bayreuth  
Technische Geschäftsführung der Baufachlichen Beratung, Organisationsberatung

**Konzerthaus München (2019 - 2022)**

Bayerisches Staatsministerium für Wissenschaft und Kunst  
Nutzerprojektsteuerung

**München Nordost (seit 2020-2022)**

Landeshauptstadt München  
Projektmanagement SEM (900 ha)



**Tiefes Feld Nürnberg** (2018-2021)  
Stadtplanungsamt Nürnberg  
Projektsteuerung Bauleitplanungen, Organisationsberatung

**Gasteig München** (2020)  
Referat für Wirtschaft Landeshauptstadt München  
Beratung des Bauherrn, Organisationsberatung

**Standortentwicklung BMW München** (2018-2022)  
BMW AG  
Projektentwicklung, Bauleitplanung, Grundstückssicherung

**Neubau Betriebswerkstätte Tram**, Ständlerstraße München (2015-2023)  
Stadtwerke München SWM  
Projektsteuerung Neubau und Interim

**Medienproduktion Hüllgraben**, München (2015-2017)  
Berdux Filmstudios GmbH  
Projektleitung zum Neubau eines Hallenkomplexes für Medienmanufaktur und  
Veranstaltungszwecke bis zu 2.800 Personen (4.200 m<sup>2</sup> BGF)

**Werksviertel Ostbahnhof** München (seit 2015)  
Eigentümergeinschaft Corpus Sireo, IVG, OTEC, R&S, MGS, u.a.  
Projektsteuerung Bauleitplanung, Baufeldfreimachung und Erschließung

**Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Nordost** (seit 2014-2016)  
Landeshauptstadt München  
Projektsteuerung SEM (595 ha)

**Mobilitätsdrehscheibe Augsburg**, Teilprojekt Augsburg Boulevard (2011-2015)  
Stadtwerke Augsburg und Stadt Augsburg, Tiefbauamt  
Projektsteuerung Erschließungsmaßnahmen

**Zentrale Bahnflächen München** (2000-2004)  
DB Immobilien GmbH  
Projektsteuerung zur Anpassung der Bahnanlagen, Multiprojektsituation

**Neue Münchener Adressen** (2004-2020)  
aurelis Real Estate GmbH & Co. KG  
Projektsteuerung Projektentwicklung, Multiprojektsituation

**Projektentwicklung** (seit 1999)  
diverse nationale Projektentwicklungen (Bayerische Hausbau, Ehret&Klein, GVG,  
Baywobau, ARTEC, Isaria, Eckpfeiler, aurelis, LHM, Vaterstetten, u.a.)

**Neubau Bahnhof Potsdam** (1999-2000)  
HFSI  
Bauoberleitung Anpassungsmaßnahmen der Bahnanlagen sowie aller  
Tiefbaumaßnahmen



## KERNKOMPETENZEN

Organisationsberatung, Projektführung, Multiprojekte,  
Prozessberatung  
Projektentwicklung / Bauleitplanung / Städtebau  
Planfeststellungsverfahren  
Erschließung (Straße, Medien, ÖPNV, Grün, Ing-BW)  
Öffentlich-rechtliche Verfahren und Verträge  
Technische Due-Diligence TDD  
Environmental Due-Diligence EDD  
Investorenkoordination, Transaktionsmanagement  
Projektsteuerung, Projektmanagement, Projektleitung  
Konversionsmanagement, Flächenrecycling  
Baufeldfreimachung (Rückbau, Sanierung)

## MITGLIEDSCHAFTEN

Stadtplaner, Mitglied der Architektenkammer Bayern  
Mitglied im Deutschen Werkbund Bayern e.V.  
Mitglied des Fachausschusses Flächenrecycling des ITVA e.V.

## ZUSÄTZLICHE QUALIFIKATIONEN

Dozent an den Hochschulen München, Nürnberg und Augsburg  
für Projektmanagement in der Projektentwicklung  
Bauvorlageberechtigt nach BayBO und für DB Station&Service  
Leitung der Fachgruppe Projektentwicklung im DVP e.V.  
Mitglied der Fachgruppe Flächenrecycling des ITVA e.V.  
Abschluss diverser Seminare und Tagungen zu den  
Themen Führung, Kommunikative Kompetenz,  
Motivation, Lean, Bauleitplanung, Projektsteuerung,  
HOAI, QM u.a.



## VERÖFFENTLICHUNGEN

Ausschuss für Honorarordnung AHO Heft Nr. 19, Kapitel 2  
„Projektmanagement von Städtebaulichen Leistungen“, 01/2018

„Organisationsformen und deren Anforderungen an das  
Projektmanagement“, Vortrag im Rahmen der DVP-Herbsttagung  
in Berlin, 20.11.2015

„Projektorganisation in städtebaulichen Projekten – eine Vision“,  
Sonderveröffentlichung Smart City, Edition der Gemeinderat,  
08.09.2015

Management bei der Entwicklung komplexer  
innerstädtischer Grundstücksareale im Kontext von  
Planung, Vermarktung und Bebauung – Leistungen und  
Abläufe aus der Praxis“, Vortrag im Rahmen der DVP-  
Herbsttagung in München, 16.11.2012

„Technische Baufeldfreimachung in der  
Flächenkonversion“, Fachbeitrag zum REFINA-  
Forschungsbericht, März 2008

„Monetäre Bewertung ökologischer Lasten auf  
Grundstücken und deren Einbeziehung in die  
Verkehrswertermittlung“, Arbeitshilfe C 5-3 des ITVA 2007

„Zwischen alten Lasten und neuer Nutzung –  
Altlastensanierung auf Konversionsflächen“,  
Immobilien Zeitung, Fachzeitschrift für die  
Immobilienwirtschaft,  
Ludger Speier / Reinhard Wittor / Henry Alsbach,  
25.03.2004

## SPRACHEN

Deutsch, Englisch